

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NAM TIẾN**

Số: 114/UBND - ĐC

V/v đẩy mạnh triển khai thực hiện đăng
ký đất đai điện tử trên địa bàn phường
Nam Tiến

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nam Tiến, ngày 22 tháng 04 năm 2025

Kính gửi:

- UBNDTTQ, các ban, ngành, đoàn thể phường;
- Công chức Địa chính - Xây dựng - DT&MT;
- Công chức Văn hóa - xã hội;
- Các ông, bà Tổ trưởng các TDP trên địa bàn phường.
- Các ông, bà Bí thư chi bộ các TDP trên địa bàn phường

Thực hiện chỉ đạo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1060/SNNMT-QLDD ngày 14/04/2025 về việc tập trung thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, lập, cập nhật, chỉnh lý và quản lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Thực hiện Văn bản số 1006/UBND-TNMT ngày 18/04/2025 của UBND thành phố Phổ Yên về việc đẩy mạnh triển khai thực hiện đăng ký đất đai điện tử. UBND phường Nam Tiến có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Công chức Địa chính – xây dựng – đô thị và môi trường

Phối hợp với Tổ trưởng các tổ dân phố tổng hợp các trường hợp chưa đăng ký đất đai, hướng dẫn, tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính về đăng ký đất đai thông qua Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh và Hệ thống quản lý đất đai VBDlis đảm bảo minh bạch, công khai, đúng quy định. Đẩy mạnh triển khai hình thức kê khai, đăng ký đất đai điện tử đối với các cá nhân, tổ chức dự kiến hoàn thành công tác đăng ký đất đai trước ngày 30/6/2025

2. Thường trực Mặt trận tổ quốc, các tổ chức đoàn thể

- Đề nghị UBNDTTQ, ban ngành, đoàn thể, các tổ chức chính trị- xã hội chủ động tự nghiên cứu các quy định pháp luật, tích cực tuyên truyền hội viên, đoàn viên của tổ chức mình và nhân dân thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, đồng thời thực hiện đăng ký đất đai theo quy định tại khoản 3 Điều 20 Nghị định 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ.



3. Công chức Văn hóa - xã hội

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về Đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Luật Đất đai 2024, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ và các quy định của UBND tỉnh để người dân được biết và thực hiện.

- Đăng tải văn bản này lên trang thông tin điện tử của phường để tuyên truyền đến các tổ chức, cá nhân biết và chấp hành.

4. Đối với các ông, bà Tổ trưởng các TDP trên địa bàn phường

Thực hiện rà soát diện tích đất chưa được cấp GCNQSD đất, chưa đăng ký đất đai trên địa bàn xóm tổng hợp báo cáo UBND phường. Đồng thời tuyên truyền trên loa truyền thanh của tổ dân phố, nhóm Zalo tổ dân phố, tại các Hội nghị họp tổ dân phố để người sử dụng đất biết về quyền, nghĩa vụ trong việc thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Các ông, bà tổ trưởng tổ dân phố chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND phường về nội dung nêu trên.

Trên đây là công văn chỉ đạo của UBND phường về việc đẩy mạnh triển khai thực hiện đăng ký đất đai điện tử trên địa bàn phường Nam Tiến

UBND phường yêu cầu các tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện tốt các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - HĐND phường;
- Chủ tịch và PCT UBND phường;
- Như trên;
- Lưu: VT, ĐC.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Toàn

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1060 /SNNMT-QLĐĐ

V/v tập trung thực hiện đăng ký đất đai,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; lập,
cập nhật, chỉnh lý và quản lý hồ sơ địa
chính, cơ sở dữ liệu đất đai

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 4 năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đất đai;
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố.

Thực hiện nội dung về đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; các quy định của UBND tỉnh: Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 về quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính, Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 về quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan, Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 21/12/2024 về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và các chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh trong việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn Tỉnh Thái nguyên giúp người dân sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ (*dự kiến Kế hoạch hoàn thành công tác đăng ký đất đai trước ngày 30/6/2025*).

Đồng thời nhằm để đẩy mạnh làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai phục vụ kết nối cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, kịp thời đưa vào sử dụng hiệu quả; đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai và hệ thống hồ sơ địa chính theo hướng hiện đại, thống nhất, đảm bảo đưa vào vận hành, quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai, phục vụ quản lý, cập nhật, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai thống nhất ở các cấp và triển khai đăng ký đất đai theo phương thức điện tử nhằm đơn giản, dễ thực hiện, rút gọn thời gian giải quyết thủ tục hành chính bảo đảm tính công khai, minh bạch trong quá trình giải quyết thủ tục, hồ sơ đăng ký đất đai.

Để thực hiện có hiệu quả các quy định nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường giao các đơn vị triển khai thực hiện các nhiệm vụ như sau:

1. Về nhiệm vụ chung:

- Giao Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố chủ trì, thực hiện việc tuyên truyền, tổ chức thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; lập, cập nhật, chỉnh lý và quản lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, các quy định của UBND tỉnh và các quy định khác có liên quan. Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn của cấp huyện, UBND các xã, phường, thị trấn trong quá trình giải quyết các thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật và các quy định của UBND tỉnh theo phương thức điện tử trên hệ thống phần mềm đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức hội nghị tuyên truyền, hướng dẫn ngày 11/4/2025.

2. Về cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt:

- Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố chủ trì, trực tiếp đôn đốc các đơn vị thi công khẩn trương đẩy nhanh tiến độ lập hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đẩy nhanh tiến độ xét duyệt hồ sơ, in và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi đã đủ điều kiện, không để hồ sơ tồn đọng, đảm bảo đúng tiến độ đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường giao tại Văn bản số 995/STNMT-QLĐĐ ngày 27/02/2025. Định kỳ hằng tuần, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố phối hợp với UBND cấp xã tổ chức kiểm tra tiến độ thực hiện của đơn vị tư vấn thi công; trường hợp đơn vị tư vấn thi công nào không thực hiện hoặc không thường xuyên có mặt để thực hiện thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai phối hợp với UBND cấp xã lập biên bản, đề xuất xử phạt hoặc đề xuất chấm dứt hợp đồng theo đúng quy định của pháp luật.

- Thứ 2 hằng tuần, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tổng hợp kết quả thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn gửi báo cáo kết quả thực hiện và các biên bản, đề xuất xử phạt hoặc đề xuất chấm dứt hợp đồng đến Văn phòng đăng ký đất đai. Thứ 3 hằng tuần, Văn phòng đăng ký đất đai rà soát, tổng hợp chung, gửi báo cáo kết quả thực hiện và gửi các biên bản, đề xuất xử phạt hoặc đề xuất chấm dứt hợp đồng đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Phòng Quản lý đất đai).

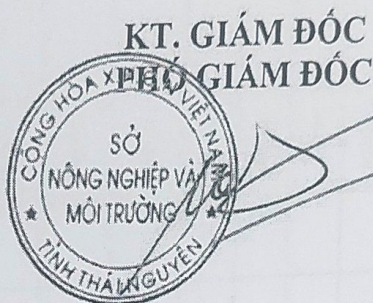
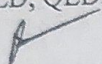
(có Biểu mẫu báo cáo kết quả gửi kèm theo)

- Phòng Quản lý đất đai có trách nhiệm tổng hợp kết quả thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Văn phòng đăng ký đất đai gửi đến, báo cáo và đề xuất Lãnh đạo Sở giải quyết những tồn tại và các khó khăn, vướng mắc của các đơn vị.

Sở Nông nghiệp và Môi trường yêu cầu Phòng Quản lý đất đai, Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, LĐ, QLDD.



Kiều Quang Khánh

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1006 /UBND-TNMT
V/v đẩy mạnh triển khai thực hiện
đăng ký đất đai điện tử

Phổ Yên, ngày 18 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Phổ Yên.

Thực hiện chỉ đạo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1060/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/4/2025 về việc tập trung thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; lập, cập nhật, chỉnh lý và quản lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên đề nghị ủy ban nhân dân các xã, phường trên địa bàn thành phố Phổ Yên khẩn trương thực hiện các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến sâu rộng đến cá nhân, tổ chức trên địa bàn về quyền và nghĩa vụ trong việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; đồng thời vận động các cá nhân, tổ chức thực hiện đầy đủ việc đăng ký đất đai nhằm đảm bảo quyền lợi hợp pháp, chính đáng theo quy định pháp luật.

2. Tổ chức thực hiện việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; lập, cập nhật, chỉnh lý và quản lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Thông tư số 10/2024/TT- BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, các quy định của ủy ban nhân dân tỉnh và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan khác. Tập trung triển khai tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai thông qua Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh và Hệ thống quản lý đất đai VBDlis bảo đảm minh bạch, công khai, đúng quy định và nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trong việc cập nhật, chỉnh lý và quản lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. Đẩy mạnh triển khai hình thức kê khai, đăng ký đất đai điện tử đối với các cá

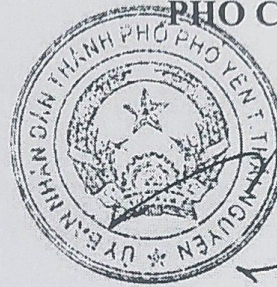
nhân, tổ chức đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức tập huấn, hướng dẫn ngày 11/4/2025 (dự kiến Kế hoạch hoàn thành công tác đăng ký đất đai trước ngày 30/6/2025).

Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên đề nghị UBND các xã, phường, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (thực hiện);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Xuân Trường