

Số: 04 /BC-UBND

Phố Yên, ngày 11 tháng 01 năm 2021

## BÁO CÁO

### Kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri xã Nam Tiến gửi Kỳ họp thứ 11 HĐND thị xã khoá I, nhiệm kỳ 2016 - 2021

#### A. KHÁI QUÁT CHUNG VÀ SỰ CHỈ ĐẠO CỦA UBND THỊ XÃ:

Tại kỳ họp thứ 11 HĐND thị xã khoá I, UBND thị xã đã nhận được 21 ý kiến, kiến nghị của cử tri xã Nam Tiến, trong đó có 01 ý kiến thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã Nam Tiến. Nội dung các ý kiến, kiến nghị được chia theo các lĩnh vực xây dựng Nông thôn mới; Tài nguyên và Môi trường; Quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng; Điện lực; Chính sách, cán bộ. Sau khi nhận được các ý kiến, kiến nghị của cử tri, UBND thị xã đã chỉ đạo các ngành chuyên môn xem xét, đối chiếu với các quy định hiện hành của Nhà nước, căn cứ vào điều kiện thực tế của địa phương để giải quyết những ý kiến, kiến nghị của cử tri theo thẩm quyền, đồng thời xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện giải quyết.

#### B. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT Ý KIẾN, KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI

##### I. Lĩnh vực Kinh tế, xây dựng nông thôn mới (03 ý kiến):

1. *Cử tri xã Nam Tiến đề nghị xem xét chất lượng nước sạch nhà máy nước sạch Nam Tiến. Hiện nay có hiện tượng nước bị đen, đỉ. Hệ thống đường ống nước sạch nhiều chỗ bị hư hỏng, đề nghị sớm sửa chữa.*

Trả lời: Sau khi nhận được ý kiến kiến nghị của cử tri, UBND thị xã Phố Yên đã giao cho Phòng Kinh tế đã phối hợp cùng Trung tâm Nước sinh hoạt và VSMT nông thôn tỉnh Thái Nguyên tổ chức kiểm tra lại đường ống nước sạch trên địa bàn xã Nam Tiến theo ý kiến kiến nghị của cử tri, kết quả cụ thể như sau:

- Đề nghị xem xét chất lượng nước sạch tại nhà máy nước sạch Nam Tiến: Trung tâm Nước sinh hoạt và VSMT nông thôn tỉnh Thái Nguyên lấy mẫu kiểm tra chất lượng nước ngày 19 tháng 11 năm 2020 đi phân tích. Kết quả phân tích kiểm tra của Trung tâm Kiểm soát bệnh tật, Sở Y tế là đảm bảo vệ an toàn vệ sinh sử dụng của người dân, tại Văn bản số: 1847/TTKSBT - PKN ngày 25/11/2020.

- Về hệ thống đường ống nước sạch nhiều chỗ bị hư hỏng và xuất hiện hiện tượng nước bị đen đỏ: Sau khi kiểm tra hệ thống ống dẫn nước một số địa điểm đã bị hư hỏng, UBND thị xã đã đề nghị Trung tâm Nước SH&VSMTNT tỉnh và UBND tỉnh. Kết quả đã được UBND tỉnh phê duyệt kinh phí đầu tư sửa chữa, nâng cấp và mở rộng tại Quyết định số: 2679/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 với kinh phí là 1.124.506.376 đồng (trong đó ngân sách của nhà nước hỗ trợ 85%, Nhân dân đối ứng 15%). Đến nay đã thi công xây dựng và khắc phục xong những đoạn ống bị vỡ. Việc cấp nước sinh hoạt cho nhân dân đã trở lại bình thường.

*2. Cử tri xã Nam Tiến đề nghị Công ty Trung Tín bồi thường thiệt hại hoa màu cho diện tích cánh đồng ga bị ảnh hưởng bởi nước thải chợ Ba Hàng từ năm 2012 đến nay.*

**Trả lời:** Nội dung này UBND thị xã đã trả lời tại Báo cáo số 232/BC-UBND ngày 12/11/2020 về kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri xã Nam Tiến gửi Kỳ họp thứ 10 HĐND thị xã khóa I, nhiệm kỳ 2016-2021. Đề nghị lãnh đạo Đảng ủy - HĐND- UBND xã Nam Tiến phối hợp thực hiện và thông tin đến cử tri được biết.

*3. Cử tri xã Nam Tiến đề nghị sớm khảo sát xây dựng lại tuyến mương khu vực cánh đồng sau Đinh thuộc xóm Đinh.*

**Trả lời:** UBND thị xã đã giao cho Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với phòng Tài Chính - Kế hoạch và UBND xã Nam Tiến tiến hành khảo sát cụ thể và có kế hoạch, chủ trương để xây dựng hệ thống mương dẫn nước để đảm bảo việc tưới cho nhân dân.

## **II. Lĩnh vực Quản lý đô thị, xây dựng cơ sở hạ tầng (06 ý kiến):**

*1. Cử tri xã Nam Tiến đề nghị: Việc một số hộ dân thuộc khu tái định cư Nam Tiến tự ý thay thế cây xanh như vậy đúng hay sai? Phương án xử lý.*

**Trả lời:** UBND thị xã đã giao cho Phòng Quản lý đô thị phối hợp với UBND xã Nam Tiến, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã đi kiểm tra hiện trạng liên quan đến hệ thống cây xanh khu Tái định cư Nam Tiến. Theo đó công trình: Xây dựng Khu Tái định cư Nam Tiến, xã Nam Tiến, huyện Phổ Yên (Nay là thị xã Phổ Yên) thuộc dự án: Xây dựng nút giao Yên Bình – Xây dựng Quốc lộ 3 mới Hà Nội – Thái Nguyên do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Phổ Yên làm chủ đầu tư đã hoàn thành đưa vào sử dụng ngày 10/01/2016. Ban Quản lý dự án thị xã đã bàn giao cho UBND xã Nam Tiến quản lý, khai thác hệ thống hạ tầng (bao gồm hạ tầng giao thông, hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống điện chiếu sáng, vỉa hè...). Kiểm tra hồ sơ nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình thì hệ thống cây xanh được trồng trong Khu Tái định cư Nam Tiến là cây sáu với số lượng là 72 cây.

Qua kiểm tra hiện trạng, đến thời điểm hiện nay do không được chăm sóc, quản lý thường xuyên sau 4 năm được trồng, phần lớn cây sáu được trồng (*trong khu Tái định cư*) đã chết, số lượng cây còn lại còn 30 cây nhưng còi cọc và kém phát triển, phát triển không đồng đều nên chưa phát huy được tác dụng về mặt môi trường cũng như cảnh quan của Khu tái định cư. Thời điểm kiểm tra, có một số hộ dân đang sinh sống trong khu Tái định cư đã thực hiện việc đào, thay thế các cây còi cọc, cây chết bằng các loại cây: Cây vú sữa, cây lộc vừng, cây osaka hoa vàng, ... để đảm bảo tính thẩm mỹ, cảnh quan và môi trường khu ở gia đình. Đối chiếu với danh mục cây xanh đô thị, các loại cây trồng trên không thuộc danh mục cây khuyến khích trồng nhưng cũng không thuộc loại cây cấm trồng, cây trồng hạn chế trong đô thị. Việc tự thay thế cây xanh của các hộ dân là cần thiết nhưng chưa thực sự đảm bảo theo quy trình, thủ tục. Vì vậy, trong thời gian tới, UBND thị xã sớm có chủ trương triển khai quy hoạch, phát triển tổ chức không gian cây xanh Khu

Tái định cư Nam Tiến để thay thế các cây xanh (*Cây sầu và cây các hộ dân tự trồng*) nhằm đảm bảo đồng bộ với hạ tầng cảnh quan của thị xã. Trên cơ sở đó, giao cho UBND xã Nam Tiến thông báo tới các hộ dân thực hiện việc di chuyển các loại cây đã trồng trên để phù hợp sinh thái và mỹ quan, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân trong khu đô thị (*Các hộ dân tự trồng cây xanh thay thế phải thực hiện việc di chuyển và không được hỗ trợ kinh phí từ ngân sách*).

2. *Cử tri xã Nam Tiến đề nghị thay nắp cổng rãnh thoát nước khu tái định cư Nam Tiến hiện đã bị vỡ nhiều gây nguy hiểm cho trẻ em khi vui chơi cũng như đi lại của nhân dân.*

3. *Cử tri xã Nam Tiến đề nghị nạo vét toàn bộ hệ thống cổng thoát nước khu tái định cư Nam Tiến.*

**Trả lời:** UBND thị xã đã giao cho Phòng Quản lý đô thị phối hợp với UBND xã Nam Tiến đi kiểm tra hiện trạng về việc nạo vét cổng qua đường khu vực nút giao Yên Bình thuộc địa phận xã Nam Tiến. UBND thị xã giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã làm chủ đầu tư đưa ra phương án, giải pháp khắc phục tình trạng ngập úng, mất an toàn tại vị trí cổng qua đường khu vực nút giao Yên Bình thuộc địa phận xã Nam Tiến và phương án nạo vét, thay thế tấm đan hệ thống rãnh dọc thoát nước đường vào Khu tái định cư Nam Tiến để giải quyết các ý kiến, kiến nghị của nhân dân.

4. *Cử tri xã Nam Tiến đề nghị dự án Nhà xã hội Trường Thọ xây tường rào xung quanh nghĩa trang xóm Đìn, Nam Tiến.*

**Trả lời:** Khu dân cư Trường Thọ đã được UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận chủ trương tại Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 28/08/2015 và được UBND thị xã Phổ Yên phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 04/02/2016 và Quyết định số 8948/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 với diện tích 84.548 m<sup>2</sup> và ranh giới như sau:

- + Phía Bắc giáp: hành lang Đại lộ Đông Tây.
- + Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện hữu xóm Trường Thọ, xã Tân Hương.
- + Phía Đông giáp: đất quy hoạch dự án khu nhà ở xã hội Tiến Bộ.
- + Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện hữu xóm Đìn, xã Nam Tiến.

Hiện nay, UBND thị xã đang kiểm tra rà soát các Dự án trên địa bàn thị xã có sử dụng đất (Trong đó bao gồm dự án Khu dân cư Trường Thọ) tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh cho chấp thuận chủ trương đầu tư, danh mục dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

Tiếp thu ý kiến của cử tri, sau khi lựa chọn được nhà đầu tư, UBND thị xã Phổ Yên sẽ phối hợp với nhà đầu tư để xem xét giải quyết ý kiến, kiến nghị về việc xây dựng tường rào xung quanh nghĩa trang đảm bảo theo quy định pháp luật có liên quan.

5. *Cử tri xã Nam Tiến đề nghị chủ đầu tư dự án Bến xe xây dựng móng theo thiết kế.*

**Trả lời:** Dự án Bến xe khách thị xã Phố Yên trên địa bàn xã Nam Tiến, thị xã Phố Yên được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt đề xuất dự án tại Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 10/10/2016 theo hình thức đối tác công tư và phê duyệt điều chỉnh đề xuất dự án và Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 06/6/2017. Dự án do Sở giao thông vận tải tỉnh Thái Nguyên làm chủ đầu tư.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nhận được một số phản ánh, kiến nghị của nhân dân liên quan đến việc hoàn trả hệ thống rãnh thoát nước trong khu vực GPMB thực hiện Dự án. UBND thị xã Phố Yên đã phối hợp và làm việc với Sở giao thông vận tải tỉnh Thái Nguyên; đồng thời có văn bản số 1611/UBND-GPMB ngày 30/10/2017 đồng ý thu hồi, GPMB, thiết kế, lập Dự toán bổ sung vào Dự án xây dựng Bến xe khách thị xã Phố Yên với phần diện tích đất để xây dựng hoàn trả công trình kênh mương và xây dựng mương thoát nước phía sau khu dân cư giáp Quốc lộ 3 cũ trong ranh giới quy hoạch của dự án đảm bảo thoát nước cho các hộ dân đang ở liền kề với khu vực thực hiện dự án.

Trên cơ sở phản ánh của nhân dân và UBND xã Nam Tiến tại Văn bản số 122/UBND ngày 05/12/2019, UBND thị xã đã có văn bản số 1533/UBND-QLĐT ngày 11/12/2019 gửi Sở Giao thông vận tải Thái Nguyên đề nghị kiểm tra việc xây dựng tường rào và bổ sung hệ thống rãnh thoát nước khu dân cư giáp QL3.

Tuy nhiên đến thời gian hiện tại, khi kiểm tra công tác triển khai xây dựng dự án đang dần hoàn thiện (*về phần tường rào thì đã cơ bản hoàn thiện*) nhưng các hạng mục hoàn trả hệ thống kênh mương và xây dựng mương thoát nước phía sau khu dân cư giáp Quốc lộ 3 cũ vẫn chưa được chủ đầu tư chỉ đạo các nhà thầu thi công triển khai xây dựng. UBND thị xã sẽ tiếp tục có ý kiến đề nghị Sở giao thông vận tải tỉnh Thái Nguyên xem xét, có ý kiến để hoàn thiện các hạng mục công trình trên nhằm giải quyết kiến nghị của nhân dân cũng như ổn định đời sống sinh hoạt, sản xuất, đảm bảo môi trường sống cho các hộ dân.

6. Đảng ủy - HĐND- UBND xã Nam Tiến đề nghị xin quy hoạch trường Mầm Non Nam Tiến về khu quy hoạch Trụ sở Đảng ủy- HĐND - UBND xã Nam Tiến.

**Trả lời:** Quy hoạch chung thị xã Phố Yên đến năm 2035 đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại quyết định số 3645/QĐ-UBND ngày 22/11/2017, thời điểm hiện nay Phố Yên đã được công nhận là đô thị loại III. Để cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chung, UBND thị xã Phố Yên đã phê duyệt nhiệm vụ đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu chức năng đô thị phía Bắc (*Nằm trên địa giới hành chính của xã Hồng Tiến và xã Đắc Son*) tại Quyết định số 2473/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 và phê duyệt nhiệm vụ đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu chức năng đô thị phía Nam (*Nằm trên địa giới hành chính của xã Nam Tiến, xã Tân Hương, xã Tân Phú và xã Trung Thành*) tại Quyết định số 2474/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 phù hợp quy hoạch chung tổng thể được phê duyệt. Hiện nay, UBND thị xã Phố Yên đã giao cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã trên cơ sở nhiệm

vụ quy hoạch được phê duyệt tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn lập 02 quy hoạch phân khu phía Bắc và phía Nam thị xã theo đúng quy định pháp luật.

Tiếp thu ý kiến của nhân dân xã Nam Tiến, trong thời gian tới, sau khi thị xã lựa chọn được nhà thầu tư vấn lập quy hoạch phân khu sẽ xem xét ý kiến đề nghị của Đảng ủy-HĐND-UBND xã Nam Tiến về việc Quy hoạch Trường Mầm non Nam Tiến về Khu quy hoạch Trụ sở Đảng ủy-HĐND-UBND xã Nam Tiến (*Trên cơ sở đánh giá, tính toán chi tiết về mức độ phát triển kinh tế - xã hội, dân số và nhu cầu học tập của con em trên địa bàn xã Nam Tiến và khu vực lân cận cũng như cân đối chung mạng lưới cơ sở giáo dục trên toàn thị xã*).

### **III. Lĩnh vực Tài chính, ngân sách (03 ý kiến):**

1. *Cử tri xã Nam Tiến đề nghị xây mương thoát nước của quốc lộ 3 xuống cánh đồng từ Trung tâm chính trị thị xã đến trường tiểu học Nam Tiến 1.*

**Trả lời:** Hiện nay chưa có kinh phí để thực hiện. UBND thị xã sẽ xem xét giải quyết và giao cho cơ quan chuyên môn kiểm tra, tham mưu giải quyết sớm trong giai đoạn tới.

2. *Đảng ủy - HĐND- UBND xã Nam Tiến đề nghị thị xã đẩy nhanh tiến độ các dự án trên địa bàn.*

**Trả lời:** Nội dung này UBND thị xã đã trả lời tại Báo cáo số 232/BC-UBND ngày 12/11/2020 về kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri xã Nam Tiến gửi Kỳ họp thứ 10 HĐND thị xã khóa I, nhiệm kỳ 2016-2021. Đề nghị lãnh đạo Đảng ủy - HĐND- UBND xã Nam Tiến phối hợp thực hiện.

3. *Cử tri xã Nam Tiến đề nghị xây dựng tuyến mương thoát nước phía tây nam dự án bến xe.*

**Trả lời:** Hiện nay chưa có kinh phí để thực hiện. UBND thị xã sẽ xem xét giải quyết và giao cho cơ quan chuyên môn kiểm tra, tham mưu giải quyết sớm trong giai đoạn tới.

### **IV. Lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường (05 ý kiến):**

1. *Cử tri xã Nam Tiến hỏi: Thé nào là đất ở nông thôn ? Vị trí, ranh giới lô 1, lô 2, lô 3?*

**Trả lời:** Đất ở tại nông thôn là đất ở thuộc phạm vi địa giới hành chính các xã, trừ đất ở tại khu đô thị mới đã thực hiện theo quy hoạch phát triển các quận, thành phố, thị xã, thị trấn nhưng hiện tại vẫn thuộc xã quản lý. (Điểm 2.1.1 Khoản 2.1 Mục I Phụ lục I ban hành kèm Thông tư số 28/2014/TT-BTNMT).

- Vị trí thửa đất: Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-0UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên, Ban hành quy định về Bảng giá đất

+ Vị trí 1: Từ chỉ giới trực đường giao thông vào 30m, giá đất xác định bằng giá đất bán trực đường giao thông theo quy định tại vị trí đó.

+ Vị trí 2: Tiếp theo vị trí 1+75m.

+ Vị trí 3: Tiếp theo vị trí 2+300m

- Ranh giới ranh lô 1, lô 2, lô 3: Được xác định cụ thể theo bản đồ Quy hoạch phân lô được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2. *Cử tri xã Nam Tiến hỏi: Việc quy hoạch đất ở nông thôn thuộc thẩm quyền cấp nào? Đề nghị xem xét xử lý việc chuyển mục đích đất ở làm mất đường đi xuống cách đồng?*

**Trả lời:** Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất trong cả nước thuộc thẩm quyền của Quốc Hội, phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh thuộc thẩm quyền phê duyệt của Chính phủ, phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thuộc thẩm quyền của cấp tỉnh, phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất cấp xã thuộc thẩm quyền của cấp huyện. Đề nghị cử tri liên hệ UBND xã Nam Tiến trao đổi hợp cụ thể làm cơ sở giải quyết.

3. *Cử tri xã Nam Tiến đề nghị xem xét tạo điều kiện phê duyệt chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở đối với những vị trí xen kẽ.*

**Trả lời:** Hàng năm UBND thị xã Phổ Yên giao phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND các xã, phường trên địa bàn rà soát, tổng hợp nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của người dân. Trong đó cả những vị trí đất nông nghiệp xen trong khu dân cư nếu có nhu cầu chuyển mục đích sang đất ở để tổng hợp trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên thẩm định, phê duyệt.

4. *Cử tri xã Nam Tiến đề nghị trả lời cho nhân dân Nam Tiến được biết việc sử dụng đất của trụ sở Viễn Thông Phổ Yên có đúng mục đích hay không? Nếu không sử dụng đúng mục đích đề nghị thu hồi.*

**Trả lời:** Ngày 05 tháng 6 năm 2020, UBND thị xã đã giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Nam Tiến, cơ sở xóm Trại và Trung tâm Viễn thông thị xã Phổ Yên đang sử dụng đất tại xóm Trại xã Nam Tiến. Tại buổi làm việc Viễn Thông thị xã Phổ Yên đã cung cấp một số giấy tờ có liên quan như: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm*), Hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Trung tâm với ông Nguyễn Quang Hồng. Kết quả kiểm tra, hiện trạng: Ông Nguyễn Quang Hồng đang kinh doanh sắt, thép và sửa chữa ô tô trên phần đất do Trung tâm Viễn thông được nhà nước cho thuê là chưa đảm bảo quy định; đồng thời đoàn làm việc đã yêu cầu chấm dứt hình thức kinh doanh trên, Trung tâm nghiêm chỉnh chấp hành việc sử dụng đất đúng mục đích nhà nước cho thuê thời gian hoàn thành trước ngày 15/6/2020.

UBND thị xã giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục phối hợp kiểm tra và tham mưu cho UBND thị xã xử lý nếu đơn vị không thực hiện đúng quy định của pháp luật.

5. *Cử tri xã Nam Tiến đề nghị giải quyết dứt điểm đơn thư kiến nghị hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thúc xóm Trại xã Nam Tiến khiếu nại quyết định số 5255/QĐ-UBND ngày 01/10/2019 của UBND thị xã Phổ Yên về việc thu hồi GCNQSĐĐ đã cấp cho ông Nguyễn Văn Thúc.*

**Trả lời:** UBND thị xã đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thị xã kiểm tra lại hồ sơ và tham mưu UBND thị xã giải quyết. Khi có kết quả giải quyết sẽ thông báo tới ông Nguyễn Văn Thức và UBND xã Nam Tiến được biết.

#### V. Lĩnh vực Bồi thường GPMB (01 ý kiến):

1. *Cử tri xã Nam Tiến đề nghị chi trả hỗ trợ đồi sóng dự án mở rộng đường Quốc lộ 3.*

**Trả lời:** Dự án được triển khai Quyết định số 7576/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND thị xã Phổ Yên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Lát vỉa hè đoạn từ Nam Tiến - Thuận Thành; Quyết định số 4757/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của UBND thị xã Phổ Yên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Lát vỉa hè đoạn từ Nam Tiến - Thuận Thành;

Tổng số đã kê khai 78/82 hộ, tổng diện tích 6.354,3 m<sup>2</sup>. Trong đó phê duyệt tạm tính 78/82 hộ về đất. Trong đó chi trả 74/82 hộ với số tiền 1.561.131.600 đồng = 5941,2m<sup>2</sup> và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công thực hiện dự án (*Bao gồm cả 2 hộ ông Phú và bà Hòa ở xã Tân Hương chưa nhận tiền bồi thường đã bàn giao mặt bằng*)

**Tồn tại:** Chủ đầu tư chưa hoàn thiện, phê duyệt bản đồ để làm căn cứ trình phê duyệt giá đất. Ban bồi thường GPMB chưa có cơ sở phê duyệt phương án dự toán bồi thường. Đối với kinh phí hỗ trợ ổn định đồi sóng chưa thể phê duyệt được (*do chưa có giá đất, chưa ban hành được quyết định thu hồi đất*) nên chưa có căn cứ để chi trả.

UBND thị xã đã đôn đốc chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện bản đồ làm căn cứ để phê duyệt theo quy định

#### VI. Lĩnh vực Nội (01 ý kiến):

1. *Công dân Trường Thịnh Nam Tiến đề nghị nên tách riêng trưởng ban công tác mặt trận với Bí thư chi bộ.*

**Trả lời:** Thực hiện Hướng dẫn số 08/HD-SNV-STC ngày 15/01/2020 của Sở: Nội vụ - Sở Tài chính thực hiện Nghị quyết số 07/2019/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh, cụ thể:

Tại điểm e, khoản 1, mục III, Hướng dẫn số 08/HD-SNV-STC ngày 15/01/2020 có nêu:

“.... Bên cạnh đó, phải quan tâm bố trí các chức danh được hưởng phụ cấp hàng tháng từ ngân sách nhà nước kiêm nhiệm chức danh không được hưởng phụ cấp hàng tháng từ ngân sách nhà nước, ví dụ như: ...; Trưởng Ban công tác mặt trận kiêm Phó Trưởng xóm hoặc Phó Tổ trưởng tổ dân phố; Trưởng Ban công tác mặt trận kiêm Công an viên hoặc Tổ bảo vệ dân phố... ”.

Do vậy, đề nghị Đảng ủy, UBND xã Nam Tiến căn cứ vào các quy định, phối hợp với các cơ quan, đơn vị quan tâm bố trí các chức danh theo quy định.

#### VII. Lĩnh vực Thuế (01 ý kiến):

1. *Cử tri xã Nam Tiến hỏi: Căn cứ vào văn bản nào thu thuế chuyển mục đích*

sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở của xóm Núi 2 xã Nam Tiến là 2 triệu đồng/m<sup>2</sup>. Đề nghị thông báo tuyên truyền rộng rãi văn bản qui định mức thu thuế chuyển quyền trong nhân dân.

**Trả lời:** Căn cứ thu thuế chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở. Trên cơ sở vị trí, đoạn đường của thửa đất trên phiếu chuyển thông tin của Chi nhánh VPDK đất đai thị xã Phổ Yên. Chi cục Thuế khu vực Phổ Yên-Phú Bình căn cứ vào Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên để xác định mức giá cụ thể của thửa đất ban hành thông báo nộp tiền cho người nộp thuế. Các quy định nêu trên đã được tuyên truyền, thông tin rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng như Báo, Đài phát thanh truyền hình của Trung ương, của địa phương, các trang mạng xã hội...

Đề nghị UBND xã Nam Tiến thông báo tuyên truyền rộng rãi văn bản quy định mức thu thuế chuyển quyền để nhân dân được biết.

### VIII. Lĩnh vực Điện lực (01 ý kiến):

1. Cử tri xã Nam Tiến đề nghị xem xét giải quyết đường lối điện từ Quốc lộ 3 đi nhà bà Hồng xóm Trường Thịnh hiện đã xuống cấp, thường xuyên bị đứt gây nguy hiểm.

**Trả lời:** Điện lực sẽ phối hợp cùng chính quyền địa phương khảo sát xử lý ngay các vị trí cột điện, đường dây xung yếu nguy cơ gây sự cố, còn cải tạo tổng thể do kế hoạch năm 2021 đã duyệt nên Điện lực sẽ đăng ký cải tạo nâng cấp vào năm 2022.

UBND thị xã tiếp tục chỉ đạo các phòng, ban chức năng, thực hiện giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi kỳ họp thứ 11 HĐND thị xã. Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Nam Tiến thực hiện niêm yết công khai Báo cáo kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi kỳ họp thứ 11 HĐND thị xã Khóa I tại Trụ sở UBND xã, đồng thời tuyên truyền tới nhân dân địa phương về nội dung giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri./.

#### Nơi nhận:

- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã;
- Chủ tịch và các PCT UBND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã khoá I;
- Các ngành liên quan;
- Đảng ủy, HĐND, UBND xã Nam Tiến;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Xuân Trường